

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ 1β/0/15/11-Τ (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα τη παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθν. οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Βυτίνας-Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα Καρχαλού-Αγ. Παρασκευή, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της εθνικής οδού Βυτίνας Αρχαίας Ολυμπίας που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Καρχαλού-Αγ. Παρασκευή (χθ 14+079-19+731.11).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3457 (2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Αδαμίου Κοινότητας Αδαμίου καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αδαμίου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α΄ φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τός.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τους Ι. Μιχαήλ τοπογράφο καθώς και την προς τούτο από 4.12.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχ/κών.

6. Την αριθ. 129/Θέμα 4ο/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, στάσιμο αδιάφορο, μεσαίο, διάσπαρτο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αδαμίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4΄, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

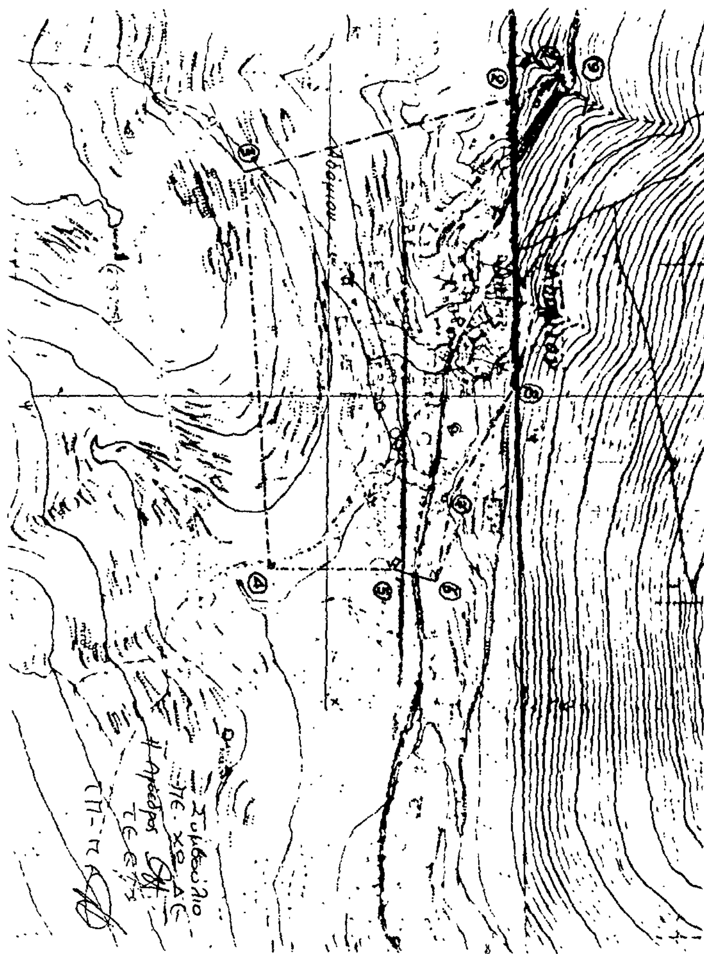
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 5452 (3)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Πρόσυμνα Κοινότητας Προσύμνης καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πρόσυμνα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α΄ φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Ι. Μιχαήλ τοπογ/φο μηχ/κό καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 127/Θέμα 2ο/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πρόσυμνα μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρόσυμνα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

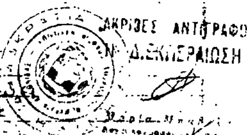
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός Προσύμνης κοινότητος Προσύμνης

Υπόμνημα

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1

1. Νότιο άκρο οικοπέδου Κουτσούρη Παναγιώτη
2. Αποθήκη Δήμα Σπύρου
3. Προσκυνητάρι Αγίου Βασιλείου
4. Κοινοτική Δεξαμενή
5. Οικία Μερμήκη Αναστασίου
6. Όριο ιδιοκτησιών Παπαϊωάννου Ιωάννη και Ζώλη Μιχαήλ (50μ από οικία Δ. Κλαύση και 50μ από οικία Ι. Παπαϊωάννου)
7. Αποθήκη Δήμα Παναγιώτη
8. Βορειοανατολική γωνία ξερολιθιάς ιδιοκτησίας Τρίκκα Γεωργίου
9. Συμβολή ανατολικού ορίου Τρίκκα Γεωργίου και επαρχιακή οδού
10. Μαντρί Ζέρβα Γεωργίου
11. Τυροκομείο αδελφών Τσούρα
12. Μαντρί Ζέρβα Μιχαήλ
13. Συμβολή μονοπατιού προς Γαρδικιώτη και ρυάκι Μπαράκου
14. Συμβολή μονοπάτι προς Ταρλαλά και Αγροτικού δρόμου



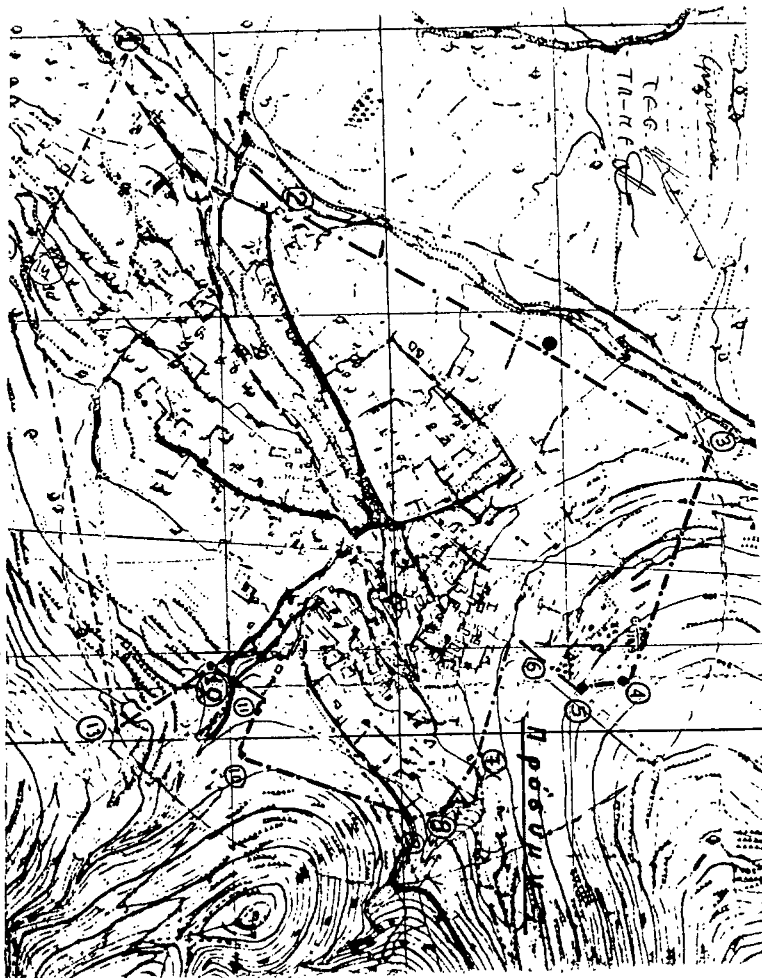
Το παρόν συνοδεύει

την 5452/13.1.87

Απόφαση Νομάρχου

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Τάσος Λολαμός – Τοπ. Μηχ/κός



Αριθ. 657 (4)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Προφ. Ηλία Κοινότητος Αγ. Ανδριανού καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Προφ. Ηλία όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α΄ φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, ια, θ, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητος.

4. Την αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τον μηχ/κό Ν. Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από 29.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 35/Θέμα 4ο/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, ως και την 28/Θέμα 4ο/86 αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Προφήτη Ηλία Κοινότητος Αγ. Ανδριανού.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 10΄, 11΄, 12΄, 13, 14, 15, α, 5 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός Προφ. Ηλία Κοινότητος Αγ Ανδρ

Υπόμνημα

—·—·— Όριο Οικισμού
1 2 3 4... Ονομασίες
Προτεινόμενα όρια α-5-6-7-8-9-10΄-11΄-12΄-13-14-15-α-

(5) [illegible] ανατολικά [illegible]
(6) Συντεταγμένες (285, 140)
(7) Συντεταγμένες (340, 240)
(8) Συντεταγμένες (725, 365)
(9) Οικία Παναγιώτη Μάλιου
(10΄) Βορειοδυτική γωνία ναού Αγ. Γεωργίου
(11΄) βρίσκεται επί της ευθείας (10΄) - (12΄)
(12΄) Οικία Σπύρου Σπυρόπουλου
(13) Τέρμα χειμάρρου
(14) 135 μ Νότια εκκλησίας Αγ. Γεωργίου
(α) νότια του (5) 145 μ
η (14) - (15) γραμμή είναι παράλληλη στο άξονα του δρόμου κ απέχει 70 μ από αυτόν νοτίως
(8) - (14) κάθετη στην επαρχιακή οδό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Ναύπλιο 29/4/86
Ο ελέγξας
Νικόλαος Αγγελάκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 1/7/86
Η προϊσταμένη
Ε. Μαυρη

Οριοθέτηση Οικισμού

έλεγχος | κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού κ Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 5450 (5)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Καρναζέικα Κοινότητας Καρναζέικα καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Καρναζέικα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α΄ φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 37/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από τον Ι. Μιχαήλ τοπογράφο καθώς και την προς τούτο από 24.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 142/Θέμα 15/16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Καρναζέικα μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρναζέικα με στοιχεία 5΄, 4΄, 4, 3, 10, 9, 8, 7, 5, 5΄ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

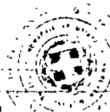
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός Καρνεζαίικων

Υπόμνημα

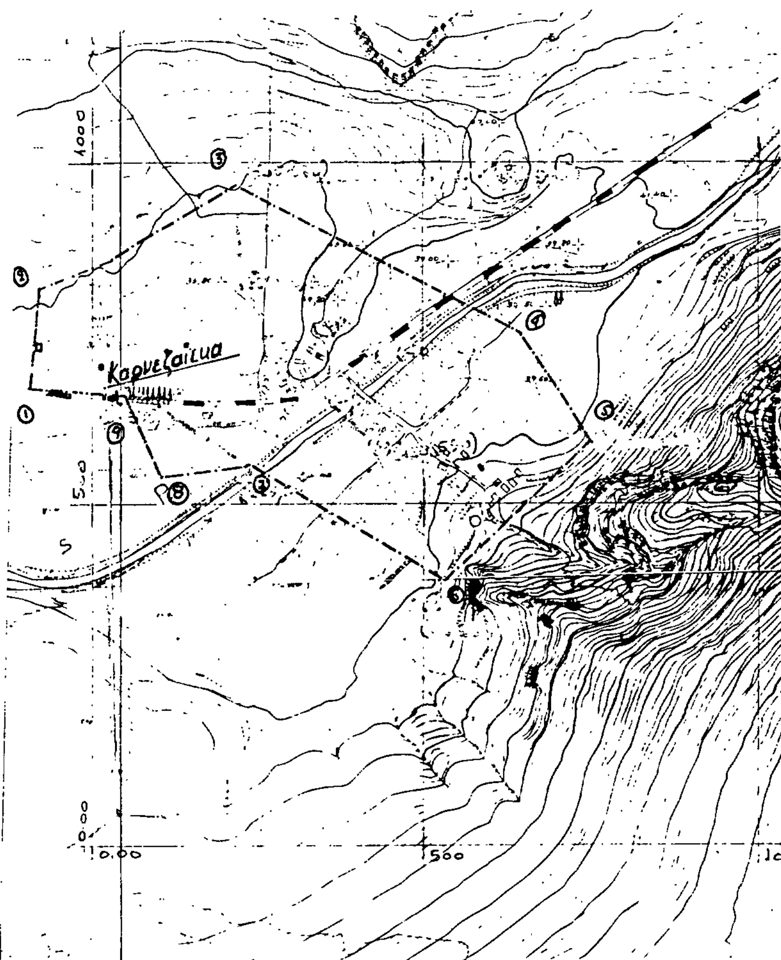
Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

1. Σημείον του επαρχιακού δρόμου στο ύψος οικίας Γκικόπουλου Παναγιώτη του Σπύρου
2. 150 m κάθετος και βόρεια του δρόμου στο ύψος σημείου ①
3. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Αθανασίου Τρικάτσουλα (απέχει από πυλώνα ΔΕΗ 40 m)
4. Όριο ιδιοκτησιών Κων/νου Τσαπραλή και αφών Αθανασίου Καρτέλη
5. Όριο ιδιοκτησιών Ελευθερίου Ματζαβράκου και Αφών Θεοχάρη Ματζαβράκου.
6. Όριο ιδιοκτησιών Λεωνίδα Κεραμιδά με δασική έκταση
7. Όριο ιδιοκτησιών Αφών Ελευθερίου Ματζαβράκου και Αφών Γεωργίου Γκικόπουλου (απέχει από οικία Αθανασίου Τρικάτσουλα 140 m).
8. Όριο ιδιοκτησιών Χαρ. Καρτέλη - Αφοί Ελευθερίου Ματζαβράκου (απέχει από ρέμα 60 m και από οικία Αθανασίου Τρικάτσουλα 125 m
9. Όριο ιδιοκτησιών Κων/νου Γιαννακάκη και Αθανασίου Λεωνίδα Τρικάτσουλα
1-9 Δρόμος



Το παρόν συνοδεύει την 5450/13.1.87 Απόφαση Νομάρχου

Οριοθέτηση Οικισμού



Αριθ. 546 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βρυσιών Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγόριες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 335/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσιών αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυσιών Κοινότητας Βρυσιών Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α.) Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βρυσιών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86.

Απόφασή μας:

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85), εκτός από αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 546/6-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς' Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: βρυσιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - - · Οριο ΟΤΑ
· ▬ · ▬ · Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Κτισμα Γεωργίου Βρελογιάννη
2. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού
3. Ιδιοκτησία Γεωργίου Κυριάκου
4 " Κων/νου Αναγνωστόπουλου
5 " Βασιλείου Κούρου.
6 " Δημητρίου Κρόκου
7. " Αθανασίου Αναγνωστόπουλου.
8 " Κληρονόμων Τραυλού
9 " Δημητρίου Παυλόπουλου.
10 " Βασιλείου Ζήβα.
11 " Θεοδώρου Κονταλέξη
12. Γήπεδο
13 Μαντρί Συργκάνη.
14 Κοινοτική ποτίστρα
15 Ιδιοκτησία Κων/νου Χαμουρούζου.
16 50μ από ιδιοκτησία Μπερσιάνη.
17 150μ από κτίσμα Αθανασίου Πάνου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη: Νικ. Καλτσάς	Ελεγχος:
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 294 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 2/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/6.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροχωρίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Κουτσουρά στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία (τμήμα I) θάλασσα α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θάλασσα, (τμήμα II) Θάλασσα, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, θάλασσα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου Σητείας εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότημα 1000τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Κουτσουρά που κατατάσεται στην κατηγορία των Αδιαφόρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ